

Жилищный кооператив "Салават"

Годовой отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по многоквартирному дому №22, бул. Космонавтов, г.Салават, РБ

за 2022г.

Год постройки многоквартирного дома: 1967 год

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 2 602,1 кв.м.

Кол-во жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 70

Статья расходования средств	Сальдо на начало отчетного года (долг/остаток(+/-) на лицевом счете МКД по статьям расходования средств по итогам предыдущего года), руб	Начислено собственникам/потребителям за отчетный год (по тарифам и нормативам, по показаниям приборов учета), руб.	Расходы ЖК за отчетный год(по актам вып.работ,услуг за фактически потребленный коммунальный ресурс/жилищную услугу), руб.	Сальдо на конец отчетного года (долг/остаток (+/-)) на лицевом счете МКД по итогам отчетного года, руб.	Сальдо на конец отчетного года (долг/остаток (+/-)) на лицевом счете МКД по итогам отчетного года с учетом предыдущих периодов, руб.
1	2	3	5	6	7
Содержание общего имущества МКД (вх.с-до без МП)	-183 872,76	748 504,96	682 139,43	-66 365,53	-124 217,65
Работы по замене стальных трубопроводов (ХВС) на полипропиленовые в подвальном помещении (акт вып. работ от 25.08.2022г.)	-40 749,18	40 749,18	207 519,00	166 769,82	
Отопление	2 238,74	753 053,65	754 253,62	1 199,97	3 438,71
Горячее водоснабжение в т.ч. КР ОИ	112 502,93	317 653,20	333 075,52	15 422,42	127 925,35
Холодное водоснабжение, водоотведение в т.ч. КР ОИ	124 437,61	234 501,06	271 545,56	37 044,50	161 482,11
КР (эл./эн.) в целях содержания ОИ МКД	40 198,53	15 325,93	28 084,21	12 758,28	52 956,81
Капитальный ремонт общего имущества МКД					
Статья расходования средств	1.Сальдо на начало отчетного периода поступлений на спец.счет по кап.рем., руб. 2.Задолженность по выпол. работам, руб	Сумма поступлений за отчетный период на спец.счет по кап.рем., руб.	Расходы за отчетный период (по актам вып.работ, услуг)	Сумма за отчетный период списанных ден.средств со спец.счета в счет погашения вып.работ	1.Сальдо на конец отчетного периода с учетом предыдущих периодов, 2.Задолженность по выпол. работам, руб
1.Спец.счет на капитальный ремонт ОИ МКД (с учетом %)	16 889,04	227 312,10		235 811,00	8 390,14
2.Капитальный ремонт кровли, (акт вып.раб.от 28.07.2021г. 1 959 730руб.)	721 811,00			235 811,00	486 000,00
Платежная дисциплина					
Жилищно-коммунальные услуги	Задолженность/переплата собственников потребителей (+/-),руб. на 01.01.2022г.	Начислено собственникам/потребителям за отчетный год (по тарифам и нормативам, по показаниям приборов учета), руб.	Перерасчеты (доначисление/ возврат (+/-)),руб.	Оплачено в отчетном периоде собственниками/потребителями, руб.	Задолженность/переплата собственников потребителей (+/-), руб. на 01.01.2023г.
Содержание жилого помещения	95 147,63	748 504,96		730 849,07	112 803,52
Текущий ремонт (01.2022-06.2022)	6 678,36	40 749,18		44 218,27	3 209,27
КР (хол.вода,водоотвед.) в целях содержания ОИ МКД	1 617,21	11 039,96		10 867,88	1 789,29
КР (гор.вода) в целях содержания ОИ МКД	2 508,82	21 550,96		21 104,81	2 954,97
КР (эл./эн.) в целях содержания ОИ МКД	1 796,44	15 325,93		14 994,39	2 127,98
Отопление	156 379,88	753 053,65		814 349,49	95 084,04
Горячее водоснабжение	115 140,00	293 639,54		296 353,82	112 425,72
Горячее водоснабжение (пов.коэф.)	793,36	2 462,70		3 256,06	0,00
Холодное водоснабжение (пов.коэф.)	865,02	2 748,89		3 621,52	-7,61
Холодное водоснабжение, водоотведение	94 108,64	220 712,21		232 032,74	82 788,11
Домофон	5 020,89	28 385,00		27 433,43	5 972,46
ИТОГО:	480 056,25	2 138 172,98	0,00	2 199 081,48	419 147,75
Взносы за кап.ремонт общего имущества МКД	41 326,92	232 921,80		227 312,10	46 936,62

Председатель ЖК "Салават"

Н.Н.Бугрова